

Số: 48 /TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 06 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 408/2018/HSPT ngày 26 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;  
Căn cứ Bản án số 110/2018/HSST ngày 29 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân TP. Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 39/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;  
Xét đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản;  
Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 11 Bis Trần Doãn Khanh, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh của ông Nguyễn Xuân Thắng và bà Trần Thị Kim Hoa.

- Diện tích khu đất: 111,2m<sup>2</sup>. Trong đó: diện tích trong giấy chứng nhận là 109,8m<sup>2</sup>, diện tích ngoài giấy chứng nhận là 1,4m<sup>2</sup>. Diện tích không phạm lộ giới là 91,7m<sup>2</sup>, diện tích phạm lộ giới là 18,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 42 phường Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
- Tài sản gắn liền với đất:
  - \* Diện tích xây dựng: 79,1m<sup>2</sup>
  - \* Diện tích sàn xây dựng phù hợp kiến trúc: 319,2m<sup>2</sup>



- \* Diện tích sàn xây dựng không phù hợp kiến trúc: 2,4m<sup>2</sup>
- \* Tổng diện tích sàn xây dựng: 321,6m<sup>2</sup>
- \* Số tầng: 03 tầng + hầm
- \* Kết cấu: tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái ngói + bê tông cốt thép + tôn sáng.

*(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 597925, số vào sổ cấp GCN: H00330 do UBND Quận 1 cấp ngày 19/4/2005 cập nhật thay đổi ngày 10/11/2006; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc địa ốc xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 31/12/2020 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường Sở Tài nguyên môi trường TP. Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 08/01/2021 và Biên bản kê biên tài sản để thi hành án ngày 05/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1).*

## **2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là Doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đánh giá chất lượng hoạt động năm liền kề đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, có trụ sở hoặc chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh; có Thẩm định viên được Doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.

2.2. Là Doanh nghiệp tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá; có hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá;

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá cụ thể (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư...*);

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm hoặc thẩm định giá sai.

2.5. Doanh nghiệp có ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.

2.6. Có biểu giá dịch vụ cố định, ban hành công khai trên Website của Công ty (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo qui định khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá*).

2.7. Các tiêu chí khác: doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội, điều kiện đặc thù của địa phương.....

**3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký thực hiện thẩm định giá:** trong thời gian 03 ngày làm việc (từ ngày 06/01/2022 đến 17 giờ 00 ngày 10/01/2022).

**4. Thành phần hồ sơ yêu cầu:**

Tổ chức thẩm định giá đến nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, ...); biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm (có xác nhận của tổ chức thẩm định giá) theo tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**5. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, phường ĐaKao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADSTPHCM (để đăng tin);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tin);
- Niêm yết tại CCTHADS Q1;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Quốc Khánh**

